

VALORACION ORIENTATIVA SEGÚN TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA PARA LA ZONA A (AÑO 2011)

CATEGORIA	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA	EUROS/M ²
1	Ed. Viviendas (V.P.O./Renta social)	590
2	Ed. Viviendas (Calidad Baja-Apart. Playa)	690
3	Ed. Viviendas (Calidad Media)	775
4	Ed. Viviendas (Primera Calidad)	850
5	Ed. Viviendas Lujo	1095
6	Ed. Viviendas Extra-Lujo (Ed. Singulares o especiales)	1240
7	Garaje en sótano	575
8	Garaje en P.B.	420
9	Unifamiliar entre medianeras en P.B. (Cal. Media)	820
10	Unifamiliar entre medianeras en P.B. (Cal. Alta)	1110
11	Unifamiliar entre med. P.B.+ P.1. (Cal. Media)	720
12	Unifamiliar entre med. P.B.+ P.1. (Cal. Alta)	1040
13	Chalet aislado en P.B. (Cal. Media)	885
14	Chalet aislado en P.B. (Cal. Alta)	1305
15	Chalet aislado en P.B.+P.1(Cal. Media)	750
16	Chalet aislado en P.B. +P.1.(Cal. Alta)	1110
17	Zonas ajardinadas	80
18	Oficina Lujo - Ed. Público de categoría	1440
19	Oficina normal –Ed. Administrativo corriente	810
20	Local comercial (entregado en bruto)	390
21	Local Cial.(Calidad media)	630
22	Local Cial.(Calidad alta)	850
23	Nave Industrial (desarrollo en Planta Baja)	390
24	Nave Industrial (P.B. con cubierta diente de sierra)	480
25	Nave Industrial con P.B. + P.1	690
26	Zona oficinas en nave industrial	850
	VALOR M ² SUPERFICIE CONSTRUIDA	

El presente baremo ofrece la valoración orientativa según calidades y tipologías constructivas sobre la superficie construida.

Valor Asegurable = Superficie construida x Valor/m ²

*Sombreado = Valores más comunes.